ANÁLISIS DE PRECIOS DE MERCADO
PARA PROYECTOS DE INVERSIÓN PÚBLICA

Fecha	21 de julio de 2026	Análisis realizado por:	MUNICIPIO MARIPI - BOYACA
Dependencia	SECRETARIA DE PLANEACIÓN		

1. METODOLOGIA

1.1. NORMAS ESPECIALES QUE APLICAN SOBRE LA MATERIA

OBJETO **"CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS DE INTERÉS SOCIAL EN EL SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO DE MARIPÍ"**

REF:

Se verificó que, una vez revisada la Lista Oficial de Precios Unitarios de la Gobernación de Boyacá, adoptada mediante la Resolución No. 0033 del 27 de abril de 2026, "Por medio de la cual se modifica la Resolución No. 0050 del 05 de mayo de 2025 y se actualiza parcialmente la lista de precios unitarios de obra pública y de consultoría en el Departamento de Boyacá", no se encuentra incluido los análisis de precios unitarios correspondientes a las siguientes especificaciones de obra:

ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	FUENTE	UNIDAD	CANT
3.18	N/A	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVADERO PREFABRICADO	Cotización	UND	1

Por lo anterior, se realizó el correspondiente estudio de mercado para los ítems que no se encuentran incluidos en la Base Oficial de Precios Unitarios de la Gobernación de Boyacá. Con fundamento en la información obtenida, se elaboraron los respectivos Análisis de Precios Unitarios (APU), considerando la estructura de costos adoptada por la Gobernación, la cual comprende los insumos, materiales, equipos, mano de obra, transporte, rendimientos y demás componentes necesarios para la correcta ejecución de las actividades.

Para la determinación de los precios de referencia, se solicitaron y analizaron tres (3) cotizaciones a establecimientos comerciales legalmente constituidos, cuyas actividades económicas corresponden al suministro de materiales de construcción y ferretería, georreferenciados en el municipio de Chiquinquirá (Boyacá), garantizando así que los valores considerados reflejen las condiciones reales del mercado local y los principios de economía, planeación y selección objetiva que rigen la contratación pública.

COMPARACIÓN:

De acuerdo a los valores registrados en anexo de las cotizaciones, se realiza un promedio entre los precios de la siguiente manera:

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	COTIZACION N°1	COTIZACION N°2	COTIZACION N°3	PROMEDIO
			INVERSIONES Y SUMINISTROS FR SAS	DEPOSITO EL SURTIDOR W.L	SERVIMEZCLAS CENTER	
3.18	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVADERO PREFABRICADO	UND	$ 375,000.00	$ 370,000.00	$ 380,000.00	**$ 375,000.00**

Posteriormente, se procedió con la elaboración del correspondiente Análisis de Precios Unitarios (APU), utilizando como base los precios de los insumos establecidos en la Lista Oficial de Precios Unitarios de la Gobernación de Boyacá, vigente mediante la resolución correspondiente. Para las actividades complementarias requeridas para la correcta instalación del tanque prefabricado, se tomaron como referencia los ítems existentes en dicha base de datos, por corresponder a materiales, equipos, mano de obra y actividades similares.

En consecuencia, para la conformación del APU se consideraron los siguientes ítems de referencia:

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANT	VALOR TOTAL
LADRILLO TOLETE COMUN	UND	$ 610.00	35.00	$ 21,350.00
MORTERO 1:4	M3	$ 484,893.26	0.10	$ 48,489.33

Adicionalmente, para garantizar la correcta instalación y el adecuado funcionamiento del tanque prefabricado, fue necesario incorporar actividades complementarias cuyos precios unitarios no se encuentran contemplados en la Lista Oficial de Precios Unitarios de la Gobernación de Boyacá.

En consecuencia, y con el fin de estructurar integralmente el correspondiente Análisis de Precios Unitarios (APU), se acudió como referencia a listas oficiales de precios de entidades territoriales cercanas que cuentan con precios unitarios debidamente adoptados mediante acto administrativo. Para el presente caso, se tomaron como base los precios contenidos en la **Lista Oficial de Precios del Instituto de Caminos y Construcciones de Cundinamarca (ICCU)**, entidad adscrita a la Gobernación de Cundinamarca, adoptada mediante la **Resolución No. 033 de 2026**, empleando específicamente los precios de referencia correspondientes al **municipio de Simijaca (Cundinamarca)**, por su cercanía geográfica con el área de ejecución del proyecto y por presentar condiciones de mercado, disponibilidad de materiales, mano de obra y costos logísticos comparables.

En consecuencia, para la conformación del APU se consideraron los siguientes ítems de referencia:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANT	VALOR TOTAL
ICCU -11.12	LLAVE MANGUERA	UND	$ 61,371.00	1.00	$ 61,371.00

De acuerdo a lo anterior se elabora el análisis de precio unitario.

AENXOS: